

**PENGARUH PENDAPATAN DAN PERAN APARAT KELURAHAN  
TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM  
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI SEMANGGI RW VIII PASAR KLIWON  
SURAKARTA TAHUN 2013**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Guna Mencapai Derajat

Sarjana S-1

Program Pendidikan Akuntansi



Oleh

**PILAR SATITI**

A 210 100 015

**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2014**

**PERSETUJUAN**

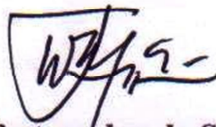
**PENGARUH PENDAPATAN DAN PERAN APARAT KELURAHAN  
TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM  
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI SEMANGGI RW VIII PASAR KLIWON  
SURAKARTA TAHUN 2013**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**PILAR SATITI**  
**A 210 100 015**

Telah Disetujui dan Disyahkan oleh Pembimbing  
untuk Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Skripsi  
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Mengetahui,  
Pembimbing



**Dra. Wafroturrohmah, SE, MM.**  
**NIK. 349**

**PENGESAHAN**

**PENGARUH PENDAPATAN DAN PERAN APARAT KELURAHAN  
TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM  
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI SEMANGGI RW VIII PASAR KLIWON  
SURAKARTA TAHUN 2013**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:




**PILAR SATITI**  
**A 210 100 015**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal : Juli 2014

dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat


Susunan Dewan Penguji

1. Dra. Wafroturrohmah, SE, MM (  )
2. Drs. Sudarto HS, MM (  )
3. Prof. Dr. H.Yetty Sarjono, M.Si (  )

Surakarta, Juli 2014

Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan  
Dekan



  
**Prof. Dr. Harun Joko Pravitno**

**NIP. 196504281993031001**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini, saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak dikemudian hari terbukti ada ketidak benaran dalam pernyataan saya diatas, maka saya akan bertanggungjawab sepenuhnya.

Surakarta, 19 Juni 2014



**PILAR SATITI**

**A 210 100 015**

## **MOTTO**

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan atau diperbuatnya”

(Ali Bin Abi Thalib)

“Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”

(Aristoteles)

“Jika pikiran saya bisa membeyangkannya, hati saya bisa meyakinkannya, saya tahu akan mampu menggapainya”

(Jesse Jackson)

”Menjadi pribadi yang santun, karena mencari kehormatan diri lebih sulit dari pada mencari uang”

(Penulis)

## PERSEMBAHAN

Karya sederhana ini penulis persembahkan untuk :

**Bapak dan Ibuku** tercinta yang tak pernah lelah menjaga dan mendoakanku, terimakasih atas semua pengorbanan yang tiada henti hingga detik ini.

**Adikku tersayang** (Gumelar Pangayom) dan orang terdekatku (Aji Agustian) yang selalu aku rindukan dan telah memberikan banyak warna di hidupku.

**Sahabat sahabatku** (Linda, Vera, Dahlia, Ni'mah, Evi, Nuna) yang telah menjadi bagian dari hidupku yang terus menemani dan memotivasi, kalian sangat berarti, istimewa dihati.

**Keluarga besarku** yang selalu memberiku kepercayaan dan dukungan.

**Teman-temanku** seperjuangan pendidikan Akuntansi angkatan 2010 khususnya kelas A yang selalu bersama untuk mencapai kesuksesan.

Almamaterku UMS

## KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya serta sholawat selalu tercurahkan kepada uswatun khasanah Rosulullah SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “ PENGARUH PENDAPATAN DAN PERAN APARAT KELURAHAN TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI SEMANGGI RW VIII PASAR KLIWON SURAKARTA TAHUN 2013 “

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam mendapatkan gelar sarjana pendidikan S-1 pada program studi Pendidikan Akuntansi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari pihak lain, sehingga dalam kesempatan ini penulis tidak lupa untuk mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Harun Joko Prayitno, M.Hum selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dra. Hj. Titik Asmawati, SE, M.Si Sselaku Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta.



3. Ibu Dra. Wafroturrohmah, SE.,MM. selaku dosen pembimbing yang selama ini dengan senang hati selalu memberikan bimbingan dan pengarahan bagi penulis.
4. Bapak Drs. Sudarto, MM, selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan, nasehat serta pengarahan akademik untuk keberhasilan penulis.
5. Dosen-dosen FKIP Akuntansi UMS yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
6. Ayah dan ibuku tercinta, yang memberikan dukungan, doa, dan memberiku motivasi untuk menyelesaikan studi ini.
7. Sahabat-sahabat seperjuangan yang telah menemani, memotivasi dan bekerja sama dengan penulis dalam menggapai cita-cita.
8. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa masih ada kekurangan dalam karya ilmiah ini sehingga saran dan kritik yang membangun sangat peneliti harapkan. Penulis berharap semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

**Wassalamu'alaikum Wr.Wb.**

Surakarta, 19 Juni 2014



Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
MOTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
ABSTRAK .....	xix
 BAB I     PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Pembatasan Masalah .....	5
C. Rumusan Masalah .....	5
D. Tujuan penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7

## BAB II LANDASAN TEORI

A. Kajian Teori.....	8
1. Kesadaran Membayar Pajak .....	8
a. Pengertian Kesadaran .....	8
b. Pengertian Kesadaran Membayar Pajak .....	9
c. Indikator kesadaran Membayar Pajak.....	10
2. Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
a. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
b. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) .....	11
c. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) .....	12
d. Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) .....	13
e. Surat Ketentuan Pajak (SKP) .....	14
f. Surat Tagihan Pajak Bumi dan Bangunan (STP PBB) .....	14
g. Nilai Jual Kena Pajak (NJKP) .....	15
h. Tahun Pajak .....	15
i. Asas Pajak Bumi dan Bangunan .....	15
j. Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	16
k. Objek Pajak yang Dikecualikan .....	17
l. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
m. Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....	18

3. Pendapatan .....	19
a. Pengertian Pendapatan .....	19
b. Macam-macam Pendapatan .....	20
c. Indikator Pendapatan .....	20
4. Peran Aparat Kelurahan .....	21
a. Pengertian Peran Aparat Kelurahan .....	21
b. Sumber-sumber Pendaptan Kelurahan .....	22
c. Susunan Organisasi Pemerintah Kelurahan, Kedudukan dan Tugas Kepala Kelurahan Serta Perangkat Kelurahan .....	23
d. Indikator Peran Aparat Kelurahan .....	24
B. Penelitian Yang Relevan .....	24
C. Hubungan Antar Variabel .....	26
1. Pengaruh Pendapatan Terhadap Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	26
2. Pengaruh Peran Aparat Kelurahan Terhadap Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	27
3. Pengaruh Pendapatan dan Peran Aparat Kelurahan Terhadap Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
D. Kerangka Pemikiran .....	27
E. Hipotesis .....	28

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Pengertian Metode Penelitian .....	30
B. Jenis Penelitian.....	30
C. Tempat dan Waktu Penelitian .....	32
1. Tempat Penelitian.....	32
2. Waktu Penelitian .....	32
D. Populasi, Sampel, dan Sampling.....	32
1. Populasi .....	32
2. Sampel .....	33
3. Sampling.....	33
E. Sumber Data.....	37
1. Data Primer.....	37
2. Data sekunder .....	37
F. Variabel Penelitian .....	37
1. Variabel Terikat.....	37
2. Variabel Bebas .....	38
G. Teknik Pengumpulan Data.....	38
1. Metode Dokumentasi .....	38
2. Metode Angket .....	38
H. Uji Instrumen Penelitian .....	40
1. Uji Validitas .....	40

2. Uji Reliabilitas .....	41
I. Uji Prasyarat Analisis .....	42
1. Uji Normalitas .....	42
2. Uji Linearitas .....	43
J. Teknik Analisis Data.....	45
1. Analisis Regresi Ganda .....	45
2. Uji Parsial ( Uji t) .....	45
3. Uji Serempak (Uji F).....	47
4. Uji Koefisien Determinasi.....	48
5. Sumbangan Relatif (SR) dan Sumbangan Efektif (SE)	49
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	50
1. Letak Geografis dan Keadaan Alam .. ..	50
2. Visi Misi .....	50
3. Struktur Organisasi Kelurahan .....	52
B. Pengujian Instrumen Penelitian.....	53
1. Uji Validitas .....	53
2. Uji Reliabilitas.....	55
C. Deskripsi Data.....	56
1. Deskripsi Data Pendapatan .....	56
2. Deskripsi Data Peran Aparat Kelurahan .....	58
3. Deskripsi Data Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	59

D.	Pengujian Prasyarat Analisis.....	61
1.	Uji Normalitas .....	61
2.	Uji Lineritas.....	62
E.	Analisis Data dan Pengujian Hipotesis .....	62
1.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	62
2.	Uji t.....	64
3.	Uji F .....	68
4.	Uji Koefisien Determinasi.....	70
5.	Sumbangan Relatif dan Sumbangan Efektif .....	71
F.	Pembahasan.....	72
1.	Pengaruh Motivasi Belajar siswa ( $X_1$ ) Terhadap Prestasi Belajar Akuntansi (Y) .....	72
2.	Pengaruh Kreativitas Belajar siswa ( $X_2$ ) Terhadap Prestasi Belajar Akuntansi (Y) .....	74
3.	Pengaruh Pemanfaatan motivasi belajar siswa ( $X_1$ ) dan kreativitas belajar siswa ( $X_2$ ) Terhadap Prestasi Belajar Akuntansi (Y) .....	75
BAB V	PENUTUP	
A.	Kesimpulan .....	76
B.	Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Tabel Perbedaan Penelitian Terdahulu dan Penelitian Sekarang	26
Tabel 3.1 Tabel Distribusi Populasi .....	33
Tabel 3.2 Tabel Distribusi Pengambilan Sampel .....	36
Tabel 3.3 Kisi-Kisi Angket.....	39
Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas Angket Pendapatan .....	53
Tabel 4.2 Hasil Uji Validitas Angket Peran Aparat Kelurahan.....	54
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas Angket Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	54
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas .....	55
Tabel 4.5 Ringkasan Hasil Uji Normalitas .....	61
Tabel 4.6 Ringkasan Hasil Uji Linieritas .....	62
Tabel 4.7 Ringkasan Hasil Uji Regresi Linier Ganda .....	63



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	28
Gambar 3.1 Grafik Uji t.....	46
Gambar 3.2 Grafik Uji F.....	47
Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....	52
Gambar 4.2 Histogram Data Pendapatan ( $X_1$ ) .....	57
Gambar 4.3 Histogram Data Peran Aparat Kelurahan ( $X_2$ ) .....	59
Gambar 4.4 Histogram Data Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Y) .....	60
Gambar 4.5 Grafik Uji t Pengaruh Pendapatan Terhadap Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan ...	66
Gambar 4.6 Grafik Uji F Pengaruh Pendapatan dan Peran Aparat Kelurahan Terhadap Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	70

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Angket Penelitian .....	81
Lampiran 2 Daftar Nama Responden Try Out Penelitian .....	88
Lampiran 3 Skor Try Out Angket Variabel Pendapatan .....	89
Lampiran 4 Hasil Uji Validitas Angket Pendapatan .....	90
Lampiran 5 Hasil Uji Reliabilitas Angket Pendapatan .....	91
Lampiran 6 Skor Try Out Angket Variabel Peran Aparat Kelurahan...	92
Lampiran 7 Hasil Uji Validitas Angket Peran Aparat Kelurahan.....	93
Lampiran 8 Hasil Uji Reliabilitas Angket Peran Aparat Kelurahan.....	94
Lampiran 9 Skor Angket Try Out Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	95
Lampiran 10 Hasil Uji Validitas Angket Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	96
Lampiran 11 Hasil Uji Realibilitas Angket Kesadaran Masyarakat dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	98
Lampiran 12 Daftar Nama Responden .....	99
Lampiran 13 Data Penelitian .....	106
Lampiran 14 Data Induk Penelitian .....	119
Lampiran 15 Deskripsi Data Penelitian .....	123

Lampiran 16	Uji Normalitas Data .....	126
Lampiran 17	Uji Linieritas.....	127
Lampiran 18	Regresi Linear Ganda .....	128
Lampiran 19	Sumbangan Relatif dan Efektif .....	129
Lampiran 20	Tabel r <i>Product Moment</i> .....	131
Lampiran 20	Tabel Liliefors .....	132
Lampiran 21	Tabel t.....	133
Lampiran 22	Tabel F.....	134

## ABSTRAK

### **PENGARUH PENDAPATAN DAN PERAN APARAT KELURAHAN TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI SEMANGGI RW VIII PASAR KLIWON SURAKARTA TAHUN 2013**

Pilar Satiti, A 210 100 015, Program Studi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2014.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui: 1) Pengaruh pendapatan terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan; 2) Pengaruh peranan aparat kelurahan terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan; 3) Pengaruh antara pendapatan dan peran aparat kelurahan terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan.

Penelitian ini termasuk penelitian kuantitatif asosiatif yang kesimpulannya diperoleh berdasarkan analisis statistik. Populasi dalam penelitian ini adalah warga wajib pajak PBB Semanggi RW VIII Pasar Kliwon Surakarta Tahun 2013 yang sebanyak 286 warga dengan sampel 158 warga yang diambil dengan teknik *propotional random sampling*. Data yang diperlukan diperoleh melalui metode angket dan metode dokumentasi. Sebelumnya angket telah diuji-cobakan dengan diuji validitas serta diuji reliabilitas. Teknik analisis data yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi linear berganda, uji t dan uji F,  $R^2$ , sumbangan relatif dan efektif. Hasil analisis regresi diperoleh persamaan regresi:  $Y = 11,289 + 2,259X_1 + 0,319X_2$  yang artinya kesadaran masyarakat dalam membayar PBB dipengaruhi oleh pendapatan dan peran aparat kelurahan.

Hasil penelitian ini adalah: 1) Ada pengaruh positif antara pendapatan wajib pajak terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan. Hal ini dapat dilihat dari hasil analisis regresi linier berganda (uji t) memperoleh  $t_{hitung} > t_{tabel}$ , yaitu  $8,340 > 1,975$  dan nilai signifikansi  $< 0,05$ , yaitu 0,000. 2) Ada pengaruh positif antara peran aparat kelurahan terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan. Hasil analisis regresi linier berganda memperoleh  $t_{hitung} > t_{tabel}$ , yaitu  $2,749 > 1,975$  dan nilai signifikansi  $< 0,05$ , yaitu 0,007. 3) Ada pengaruh positif antara pendapatan dan peran aparat kelurahan terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan. Hal ini dapat dilihat dari analisis uji F yang memperoleh  $F_{hitung} > F_{tabel}$ , yaitu  $40,274 > 3,054$  dan nilai signifikansi  $< 0,05$ , yaitu 0,000. 4) Variabel  $X_1$  memberikan sumbangan relatif sebesar 88,7% dan sumbangan efektif sebesar 30,3% ,variabel  $X_2$  memberikan sumbangan relatif sebesar 11,3% dan sumbangan efektif sebesar 3,9% 5) Hasil perhitungan ( $R^2$ ) diperoleh 0,342, berarti 34,2% kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan dipengaruhi oleh pendapatan dan peran aparat kelurahan. sisanya sebesar 65,8% dipengaruhi oleh variabel diluar penelitian.

Kata kunci: *Pendapatan, Peran Aparat Kelurahan, Kesadaran membayar Pajak Bumi dan Bangunan*